

2K Architektur &
Generalunternehmung AG
Falkensteinerstrasse 17
4053 Basel

Charmante Ladenfläche, 90qm
in der liestaler Altstadt

2kgeneralbau.ch
Alles aus einer Hand



Makrolage

Kanton	Basellandschaft
Gemeinde	Liestal
Einwohner	14'600
Höhe	327m ü. M.
Fläche	18.21 km ²

Die Gemeinde Liestal liegt ausserhalb de Stadt Basel und ist ein der grösseren Gemeinden des Kantons. Viele Staatsunternehmen wie die Polizei oder Bank haben in Liestal den Kantonssitz. Die nächstgelegene Autobahn Richtung Bern, Zürich und Basel ist 5 Fahrminuten von Liestal entfernt.



Mikrolage

Die Liegenschaft befindet sich in der Rosengasse 5 in 4410 Liestal. Die Immobilie befindet sich in der Altstadt von Liestal, von wo aus Einkaufs- und Arbeitsmöglichkeiten nur wenige Gehminuten entfernt sind. Liestal hat ein stark ausgeprägtes ÖV-Netz. Liestal überzeugt mit dem alten wie auch modernen Art. Der städtischen wie auch ländlichen Atmosphäre. Durch Liestal fliesst der Fluss Ergolz.



Objektbeschreibung

- Das Haus, welches vom Charme der Altstadt umhüllt ist, wurde im Jahr 2022 komplett saniert.
- Die Ladenfläche befindet sich in einer Gasse, in der Altstadt Nähe des Rathauses. Die Lage, der Ladenfläche eignet sich ideal für ein Spezial- oder Fachgeschäft.
- Zu der Ladenfläche, 48qm gehört noch ein Lagerraum, 29qm, ein Putzraum und ein WC dazu, welche jeweils 6.5qm messen.
- Die Ladenfläche befindet sich im EG und ist durch eine Glastür erreichbar. Der Lager- und Putzraum sowie das WC befinden sich im UG.

Zahlen und Fakten

Baujahr 1760 **Umbau** 2020

Flächen

Wohnfläche 90qm
Kubatur 234qm
Stockwerke 2

Raumprogramm

Ladenfläche 1
Lagerraum 1
Putzraum 1
WC 1

Haustechnik

Luft-Wärmepumpe

Heizverteilung

Bodenheizung

Kaufpreis

Gesamter Kaufpreis CHF 838`000

Reservationspreis CHF 83`800

Haben Wir Ihr Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie mit Uns ein Unverbindliches und Kostenloses Beratungsgespräch, bei welchem wir all Ihre Fragen beantworten und intensiv in ihre Wünsche eingehen.

Wieso wir ihr Partner sein sollen?

Wir sind ein vielseitiges und dynamisches Unternehmen. Wir legen grossen Wert auf Kundenzufriedenheit. Wir pflegen ein freundschaftliches, direktes und vertrauensvolles Verhältnis zu unseren Kunden. Wir durchbrechen die Barriere zwischen Kunden und Fachpersonen.

Kontaktieren sie Uns

- +41 61 302 20 20
- 2kgubau@gmail.com
- oder via Kontaktformular auf 2kgeneralbau.ch

2K Architektur &
Generalunternehmung AG
Falkensteinerstrasse 17
4053 Basel

Charmante Ladenfläche, 90qm
in der liestaler Altstadt

2kgeneralbau.ch
Alles aus einer Hand



2K Architektur &
Generalunternehmung AG
Falkensteinerstrasse 17
4053 Basel

Charmante Ladenfläche, 90qm
in der liestaler Altstadt

2kgeneralbau.ch
Alles aus einer Hand



2K Architektur &
Generalunternehmung AG
Falkensteinerstrasse 17
4053 Basel

Charmante Ladenfläche, 90qm
in der liestaler Altstadt

2kgeneralbau.ch
Alles aus einer Hand



2K Architektur &
Generalunternehmung AG
Falkensteinerstrasse 17
4053 Basel

Charmante Ladenfläche, 90qm
in der liestaler Altstadt

2kgeneralbau.ch
Alles aus einer Hand



2K Architektur &
Generalunternehmung AG
Falkensteinerstrasse 17
4053 Basel

Charmante Ladenfläche, 90qm
in der liestaler Altstadt

2kgeneralbau.ch
Alles aus einer Hand



2K Architektur &
Generalunternehmung AG
Falkensteinerstrasse 17
4053 Basel

Charmante Ladenfläche, 90qm
in der liestaler Altstadt

2kgeneralbau.ch
Alles aus einer Hand



2K Architektur &
Generalunternehmung AG
Falkensteinerstrasse 17
4053 Basel

Charmante Ladenfläche, 90qm
in der liestaler Altstadt

2kgeneralbau.ch
Alles aus einer Hand



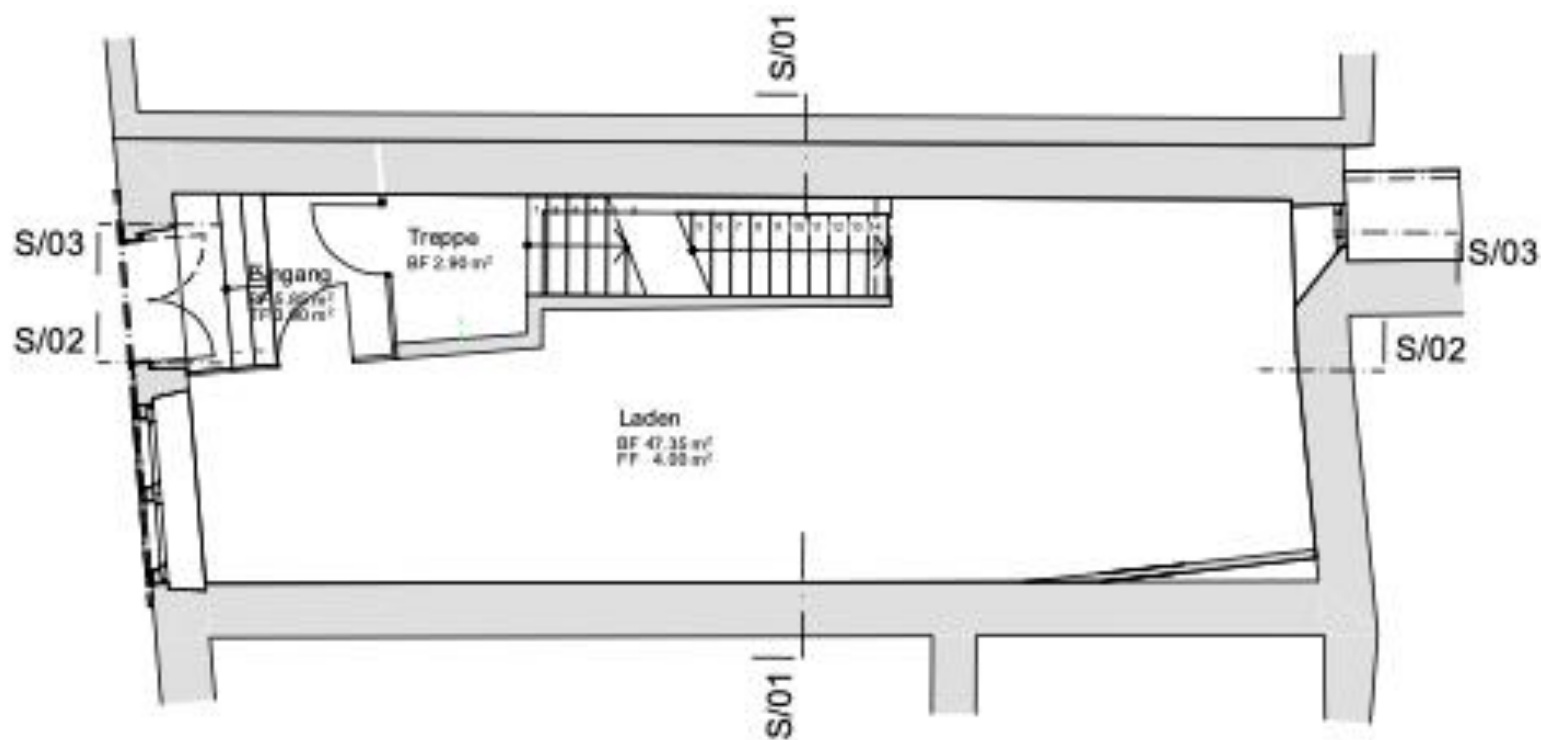
2K Architektur &
Generalunternehmung AG
Falkensteinerstrasse 17
4053 Basel

Charmante Ladenfläche, 90qm
in der liestaler Altstadt

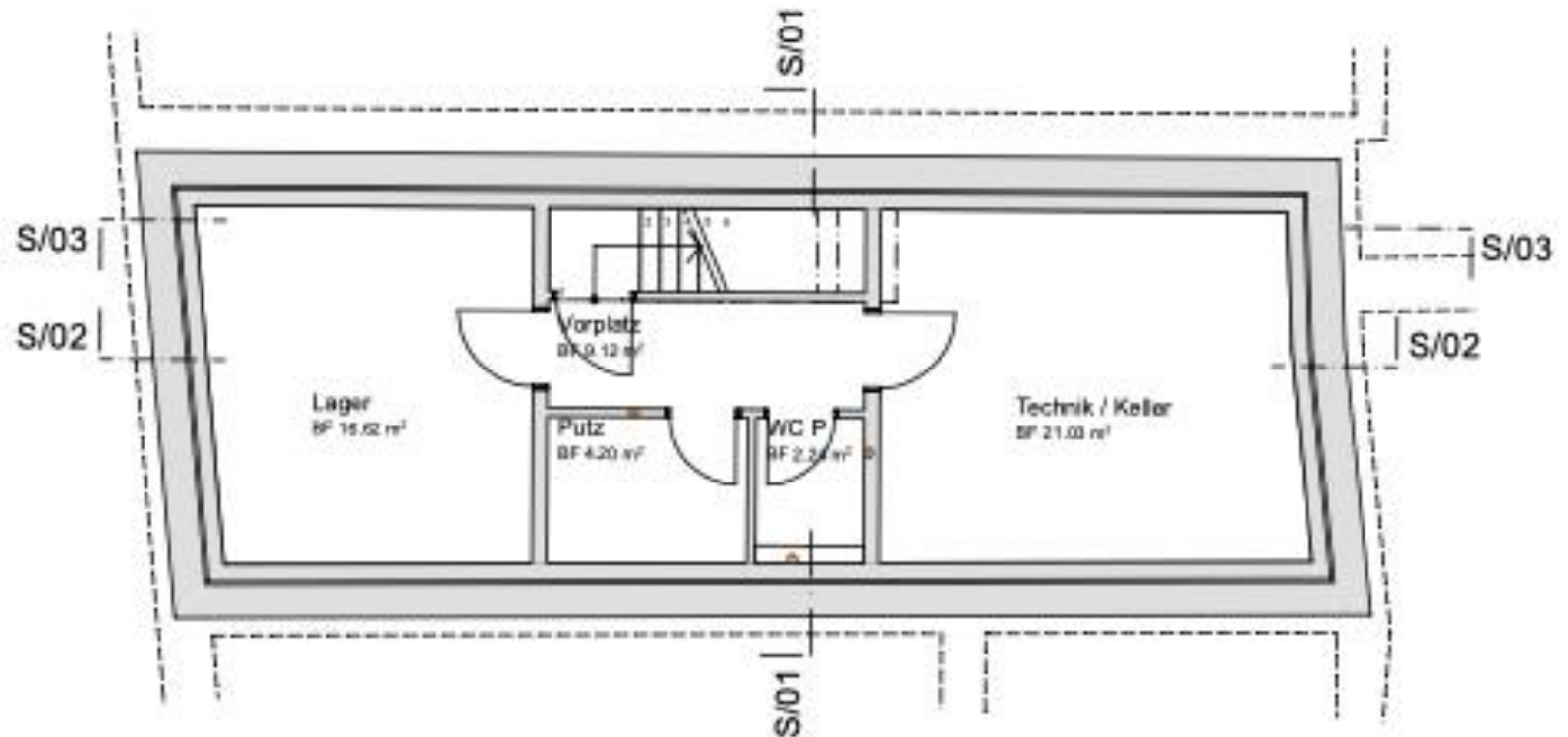
2kgeneralbau.ch
Alles aus einer Hand



Grundriss EG



Grundriss UG



Diese Verkaufsdokumentation dient lediglich zur Informationsschau und dient nicht als Verkaufsvertrag oder dessen Vorlage.